

# 神奈川県住宅供給公社の

介護付有料老人ホーム **入居時自立**

## ヴァンテージ・ヴィラ

介護を必要としない元気なときに住み替える自立型介護付有料老人ホームです。

館内では、専門家の運動指導、栄養士の食事管理、

週1回来訪する協力医療機関の医師、専属の看護師による健康管理など、  
介護予防の取り組みが充実し、入居前の元気な身体を維持することにも力を入れています。

さらに、将来介護が必要になった際には、館内に24時間常駐するケアスタッフから  
介護サービス・生活支援サービスを受けながら、引き続きお住まいいただけます。

## 個別見学会のご案内

# 9/9(金)~12(月)

完全予約制

参加費無料

各日2組限定

※感染症の発生状況などにより、見学会を中止とする場合がございます。  
お申し込み多数の場合は別日程のご案内となります。  
居室には家具、家電、調度品は備え付けておりません。

館内の居室や共用部を  
ご案内いたします。



## ヴァンテージ・ヴィラ横須賀

横須賀市西逸見町1-38 《土地建物の権利形態/所有》

アクセス

JR横須賀線「**横須賀**」駅 または  
京急線「**逸見**」駅より徒歩約5分(400m)



## 二駅とも歩いて5分、海を身近に感じる暮らし



共用廊下からの眺望



大浴室



ダイニングルーム

見学会のお申し込み、お問い合わせ

KJK

暮らしをつくる、笑顔でつなぐ

神奈川県住宅供給公社  
高齢者事業部 (平日 9:00~17:00)

フリーコール

# 0120-428-660

21年の実績が語る、  
安らぎの住まい

# 神奈川県住宅供給公社の

## 介護付有料老人ホーム **入居時自立** ヴィンテージ・ヴィラ



### いきいきと暮らす

インストラクターによる、日々の健康づくりをサポートする運動プログラムを実施。また、多彩なサークル活動が人と人との輪を広げ、生活に彩りを添えます。

### 栄養バランスへの配慮

料理はすべて館内の厨房で調理師が出来立てをご用意。朝・昼・夕食ともに専属の栄養士が管理したお食事を予約不要でお召し上がりいただけます。



### 食事

### 運動・生きがい

●感染予防のため、サービス内容を変更する場合がございます。

## 21年間ご入居者の暮らしを支える4つの柱

### 暮らしに寄り添う

24時間スタッフが常駐しているため、暮らしの中でお困りのことがあれば、お気軽にご相談いただけます。

### もしもの時に備える

日常の健康管理から緊急時、将来介護が必要になった際には、専属のケアスタッフが24時間体制で介護サービス・生活支援サービスを行います。

### ケアサービス

●重度の介護状態になられた場合は、提携施設の介護型有料老人ホーム「トレフォーレ」に追加費用なく移り住みいただけます。



### フロントサービス

※居室には家具、家電、調度品は備え付けておりません。



居室例 1Kタイプ



居室例 2Kタイプ

### 選べる豊富な間取り

キッチン、お風呂等を備えた居室は収納スペースが多く、室内を広く開放的にお使いいただけます。

ヴィンテージ・ヴィラについての詳細は、こちらのQRコードから



ヴィンテージ・ヴィラ横須賀  
75歳 お一人入居の場合

入居一時金<sup>(※1)</sup>—2,446万円～ あんしんサポート費—701.8万円  
管理運営費—月額110,000円(税込) 健康管理費—月額8,800円(税込)  
食費<sup>(※2)</sup>—月額50,730円(税込)

※1 入居一時金は居室のタイプ、年齢、人数等により異なります。また、一部一時金方式、月払い方式もお選びいただけます。  
※2 朝食378円、昼食378円、夕食935円を1日3食×30日喫食した場合のものです。

【ヴィンテージ・ヴィラ横須賀物件概要】■類型/介護付有料老人ホーム(一般型特定施設入居者生活介護)■居住の権利形態/利用権方式■利用料の支払い方式/選択方式(一時金方式、一部一時金方式(パターン1~3)・月払い方式のいずれかを選択)■入居時の要件/入居時自立■介護保険/横須賀市指定介護保険特定施設(一般型特定施設)/介護事業所番号:1471901239■居室区分/全室個室■介護に関する職員体制/2.5:1以上■その他/提携ホームの利用可(トレフォーレ)■住み替えについて(一定の要介護状態になった場合、移り住みにより居室の権利は提携施設「トレフォーレ」に移行します。この場合追加費用はありません。また、居室面積変更にも費用の調整は行いません。ただし、一部一時金方式を選択された場合の月額家賃、月払い方式を選択された場合の月額家賃・追加家賃、管理運営費、トレフォーレでの介護保険に係る利用者負担分、食費、有料サービス利用料等はお支払いいただきます。■あんしんサポート費の内容と内訳(1人あたり)548.9万円~921.8万円、うち自立者への生活支援サービス費用(1人あたり)2,470,009円~4,148,120円(風邪・発熱・嘔吐・退院直後等の一時的介護サービス、見守り対象者への介護サービス、介護予防サービス、24時間体制での緊急対応と安否確認)、要支援及び要介護者への人員過配置サービス費用(1人あたり)3,018,991円~5,069,880円(要介護者2.5人(ヴィンテージ・ヴィラ)及び要介護者1.5人(移り住み時のトレフォーレ)に対し、週38.75時間換算で介護・看護職員を1人以上配置するための費用で、介護保険給付及び利用者負担分による収入で賄えない額に充当するものとして合理的積算根拠に基づき費用)に充当。※65歳~83歳までの入居日時点の年齢に応じて1歳毎に設定。■管理運営費/1人入居の場合、月額110,000円(税込)、2人入居の場合、月額165,000円(税込)。管理運営に係る各種委託費、賃借料、消耗品費、アクティビティ費、車両維持費、通信運搬費、保険料・税金、旅費交通費、研修費、支払手数料、地域交流費に充当します。■健康管理費/月額8,800円(税込)。自立者への健康管理サービス費用(人間ドック受診、健康相談、協力医療機関等との連携)に充当します。※入居後、施設の介護保険サービス費用(1人あたり)2,470,009円~4,148,120円(医療機関への入院中のお見舞い)協力医療機関及び指定医療機関以外にはスタッフ1人につき1時間2,750円+交通費実費をお支払いいただきます。介護基準を超える入浴サービス(1回2,750円)。介護基準外の家事援助、薬取り代行(スタッフ1人につき1時間2,750円)。指定場所における買物及び手続き代行(週1回の指定曜日以外は1時間2,750円)。■管理費以外に実費徴収するその他の生活支援サービスの内容と費用/要介護者等による個別的な選択による個別的な介護サービスの内容と費用/同内容の費用が発生します。■介護体制(週38.75時間換算)/常勤換算数(介護職員15.5人・看護職員5.0人、その内の要介護者対応人数14人(介護職員数10.6名、看護職員数3.4名))、夜間最少時の介護・看護職員数2名(介護職員数1~2名、看護職員数0~1名)(※夜間は16時30分~翌朝9時までの時間帯)。■協力医療機関/総合病院衣笠病院(内科、外科、整形外科、皮膚科、泌尿器科、婦人科、眼科、耳鼻咽喉科他)定期的医師の派遣による健康相談(週1回:内科)、年1回の人間ドック、緊急診療、救急入院(病院が変更される場合もあります)■広告有効期限/令和4年9月末日

※その他詳細事項を確認されたい場合には、重要事項説明書を配布します。